



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE  
- Estância Balneária -

**CONTRATO N° 004/2023**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 007/2023**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 004/2023**

Pelo presente instrumento contratual pare a de um lado **CÂMARA DO MUNICÍPIO DE IGUAPE** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.739.989/0001-77, sediada na Rua das Neves, nº 01 - Centro, Iguape (SP), neste ato representada por seu Presidente Sr. **EDUARDO DE LARA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 42.093.510-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 311.475.178-43, residente e domiciliado na Rua Augusto Rollo, n.º 11, Centro - Iguape/SP, doravante denominado CONTRATANTE, e do outro lado empresa **CONSTRUMAIS CONSTRUCOES E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Norberto da Guia Franco, 197, Centro, Jacupiranga/SP CEP:11.940-000, inscrita no CNPJ sob nº 48.794.027/0001-20, neste ato representado por seu representante legal **JOÃO VIEIRA LIMA DA SILVA**, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob nº 084.053.648-89 e RG. Nº 18.996.212 SSP/SP, doravante denominado de CONTRATADA, termo entre si justo e contratado conforme consta no art. 24, inciso I da Lei Federal nº 8.666/3.

**Cláusula Primeira - Do Objeto**

O presente contrato destina-se a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EFETUAR O CONSERTO DO TELHADO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, COMPREENDENDO SERVIÇOS DE VEDAÇÃO DE RACHADURAS E IMPERFEIÇÕES, RETIRADA DE TODAS AS TELHAS PARA LIMPEZA, VEDAÇÃO DE RUFOS E CALHAS E SUBSTITUIÇÃO DE AMARRAÇÕES DE TELHAS TIPO CAPA CANAL COLÔNIAL.

1.2 - Vinculam-se ao presente Contrato, o Dispensa de Licitação nº 004/2023, observando o que consta do Processo n.º 007/2023, seus anexos, bem como o preço da CONTRATADA, os quais constituem parte integrante deste contrato, independentemente de transcrição.

1.3 - Fazem parte deste Contrato às normas vigentes, soberanamente, instruções e ordens de serviço e, mediante termo aditivo, quaisquer modificações que venham a ser necessárias, durante a sua vigência, decorrente das alterações permitidas em lei.

**Cláusula Segunda – Do Regime de Execução**

2.1 - O regime será de execução indireta, respectivamente.

2.2 - Nos preços estão compreendidos todos os serviços e fornecimentos necessária á execução do objeto, incluindo todas as despesas diretas e indiretas e tudo mais o que



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE**  
- Estância Balneária -

fizer necessário para o perfeito desempenho da execução do objeto contratado, não cabendo a CONTRATANTE qualquer contribuição ou encargos, além dos previstos no procedimento licitatório e neste contrato.

2.3 - É vedado à CONTRATADA ceder ou transferir no todo ou em parte o Contrato, sem estar expressamente autorizada pela CONTRATANTE. Em caso de cessão ou transferência, a mesma permanecerá solidariamente responsável com a nova CONTRATADA.

**Cláusula Terceira – Das Obrigações da Contratante**

Além das obrigações resultantes da observância da Lei Federal nº 8.666/93, a CONTRATANTE deverá:

- I) Efetuar o pagamento referente a do bem objeto desta dispensa, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências do contrato;
- II) Fiscalizar o cumprimento das obrigações e responsabilidade da Contratada;
- III) Emitir Ordem de serviço autorizando a execução do bem objeto deste Contrato;
- IV) Dar a Contratada as condições necessárias para regular execução do Contrato;
- V) Fiscalizar o cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA, inclusive quanto a continuidade do fornecimento do bem que, ressalvados os casos de força maior, justificados e aceitos pela CONTRATANTE, não devem ser interrompidos;

**Cláusula Quarta – Das Obrigações da Contratada**

4.1. Caberá à CONTRATADA, além do cumprimento às disposições da Lei 8.666/93, do contrato assinado com a CONTRATANTE, e demais disposições regulamentares pertinentes a execução do bem contratado:

- I) Arcar com todas as despesas, diretas e indiretas decorrentes do cumprimento das obrigações assumidas;
- II) Zelar pela perfeita execução, atendendo prontamente às solicitações do órgão solicitante, referente a realização do serviço;
- III) Zelar pela conformidade com as quantidades e especificações constantes no contrato;
- IV) Garantir a qualidade dos produtos e serviços;
- V) Reparar, corrigir e remover às suas expensas, no todo ou em parte, do objeto contratado, em que se verifiquem danos em decorrência da execução, ou técnico, bem como, providências o reparo dos mesmos, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação que lhe for entregue oficialmente;



CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE  
- Estância Balneária -

- VI) Responsabilizar-se pelo ônus com a entrega do serviço.
- VII) Responder, por todas as despesas decorrentes do fornecimento do serviço;
- VIII) Responder pelos danos causados diretamente a CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando da execução do bem, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Câmara;
- IX) Arcar com despesas decorrentes de qualquer infração, seja qual for, desde que praticada por seus técnicos durante a execução do bem, ainda que no recinto da CONTRATANTE;
- X) Responder pelo cumprimento dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, bem ainda assegurar os direitos e cumprimento de todas as obrigações estabelecidas pelo contrato, inclusive quanto aos preços praticados;
- XI) Fornecer o serviço dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, em observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação;
- XII) Fornecer o serviço de forma meticulosa e constante, mantendo-os sempre em perfeita ordem;
- XIII) Atender prontamente quaisquer exigências do representante da CONTRATANTE, inerente ao objeto desta dispensa de licitação;
- XIV) Comunicar a CONTRATANTE, por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos julgados necessários;
- XV) Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações a serem assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;
- XVI) Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social trabalhista em vigor, obrigando-se a saná-las na época própria, vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com a CONTRATANTE;
- XVII) Assumir, também, a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes do trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados no desempenho da entrega do bem ou em conexão com eles, ainda que acontecido nas dependências da CONTRATANTE;
- XVIII) Assumir todos os encargos de possível demanda trabalhista, cível ou penal relacionados ao fornecimento do serviço, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou contingência;
- XIX) A inadimplência da contratada, com referência aos encargos estabelecidos nas condições anteriores, não transfere a responsabilidade por seu pagamento a



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE**  
- Estância Balneária -

CONTRATANTE, nem poderá onerar o objeto da dispensa de licitação, razão pela qual a licitante vencedora deverá renunciar expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, para com a CONTRATANTE;

**Cláusula Quinta - Valor e Recursos**

5.1 - O valor global do presente contrato é de R\$ 29.900,58 (Vinte e Nove Mil e Novecentos Reais e Cinquenta e Oito Centavos).

5.2 - A despesa onerará os recursos orçamentários e financeiros reservados na:

Câmara Municipal: 0101

Obras: 4.4.90.51.00

**Cláusula Sexta – Da Garantia Do Serviço**

6.1. – O objeto do presente processo tem garantia quanto a vícios ocultos e aparentes ou defeitos da coisa, devendo a contratada eliminá-los às próprias expensas, sob pena de incidir em inexecução contratual. Ficando responsável por todos os encargos decorrentes disso, incluindo a remoção e devolução do objeto licitado, após, sanadas os problemas que se fizeram necessária o uso da garantia.

**Cláusula Sétima — Do Preço e das Condições de Pagamento**

O pagamento será efetuado em favor da CONTRATADA, na conformidade dos valores apresentados na proposta, mediante apresentação de nota fiscal eletrônica, sendo o valor conforme a apresentação de medições da obra, a ser empenhada pelo Setor de Contabilidade.

7.1- Por ocasião da apresentação à Contabilidade da nota fiscal/fatura, a CONTRATADA deverá fazer prova do recolhimento mensal do ISSON Imposto Sobre Serviços de qualquer natureza, e quitada no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data do empenho.

7.2- Os pagamentos ficarão condicionados a situação regular e válida da empresa CONTRATADA e serão realizados mediante a apresentação dos seguintes documentos.

a) Nota Fiscal dos serviços prestados devidamente discriminada em nome da Câmara Municipal de Iguape;

b) comprovação de regularidade junto a Seguridade Social ao FGTS, e as Fazendas Federal, Estadual e Municipal;



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE**  
- Estância Balneária -

c) certidão negativa de débitos trabalhistas, conforme lei nº 12.440/2011;

7.3- O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN é devido no Município que a prestação do serviço for realizada, em consonância com as disposições contidas na Lei Complementar 116, de 31.07.03:

7.3.1- Quando da emissão da nota fiscal/fatura, a CONTRATADA deverá destacar o valor da retenção, a título de "RETENÇÃO PARA O ISS" Considera-se preço do serviço a receita bruta a ele correspondente, sem nenhuma dedução.

7.3.2- O CONTRATANTE, na qualidade de responsável tributário, deverá reter e recolher a importância correspondente ao ISSQN, na forma da legislação vigente.

7.4- Caso, por ocasião da apresentação da nota fiscal/fatura, não haja decorrido o prazo legal para recolhimento do FGTS e/ou do INSS, poderão ser apresentadas cópias das guias de recolhimento referentes ao mês imediatamente anterior, devendo a CONTRATADA apresentara documentação devida, quando do vencimento do prazo legal para o recolhimento;

7.4.1- A não apresentação dessas comprovações assegura ao CONTRATANTE o direito de sustar o pagamento respectivo e/ou os pagamentos seguintes.

7.5- Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome da CONTRATADA no -Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais do Estado de São Paulo - CADIN ESTADUAL", que será obrigatoriamente consultado, por ocasião da realização de cada pagamento.

#### **Cláusula Oitava – Da Fiscalização**

8.1 - A Contratante designará como fiscal do contrato o Sra. SABRINA BURKOWSKI ALVES, CPF nº 464.095.408-50 – Chefe de Gabinete, para acompanhamento e fiscalização da sua execução.

#### **Cláusula Nona – Da Vigência**

O presente contrato vigorará pelo período de 60 (sessenta) dias, a partir da assinatura do contrato.

#### **Cláusula Décima - Dos Direitos, Responsabilidades e Penalidades**

A CONTRATANTE fica assegurado o direito de rescindir o presente contrato, ocorrendo quaisquer das hipóteses fáticas de que tratam os artigos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações:

Parágrafo Primeiro - A CONTRATADA, total ou parcialmente inadimplente serão



## CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE - Estância Balneária -

aplicadas as seguintes sanções:

a) Advertência:

b) Multa administrativa, graduável, conforme a gravidade da infração, não excedendo em seu total, o equivalente a 10% (dez por cento) do valor contratado, cumulada com as demais sanções;

c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratação com a Administração por prazo não superior à 2 (dois) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com o Poder Público, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da lei, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

e) Na hipótese de aplicação de multa, esta será de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato e será cobrada por infração cometida, até o valor máximo acumulado de 10% (dez por cento). O valor da multa será descontado dos créditos devidos pela CONTRATADA, ou ainda, cobrado judicialmente.

### **Cláusula Décima Primeira — Da Vinculação Legal**

O presente contrato vincula-se aos termos da Dispensa de Licitação nº 004/2023, bem como a proposta da CONTRATADA, o termo de referência, e ao disposto na Lei Federal 8.666/93.

### **Cláusula Décima Segunda — Do Aditamento**

O contrato poderá ser prorrogado na forma do Artigo 57 da Lei nº 8.666 de 21 de Junho de 1993, se houver necessidade a interesse da CONTRATANTE, observando-se os procedimentos sendo necessário para tanto, a elaboração de um termo aditivo assinado por ambas as partes.

### **Cláusula Décima Terceira — Da execução e Recebimento**

O objeto deverá ser executado conforme as especificações e condições estabelecidas do Termo de Referência.

13.1.1- Correrão por conta da Contratada, todas as despesas para efetivo atendimento ao objetodecorrente de sua execução.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE**  
- Estância Balneária -

13.2- Constatadas as irregularidades no objeto, esta Câmara Municipal, sem prejuízo das penalidades cabíveis, poderá:

13.3- Rejeita-lo no todo ou em parte se não corresponder às especificações constantes no processo, determinando sua substituição.

**Cláusula Décima Quarta - Do Foro**

As partes elegem o foro deste município e comarca de Iguape para dirimir eventuais dúvidas oriundas do presente contrato, por mais especial e privilegiado que seja outro.

Assim, por estarem certos justos e contratados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor, para a eficácia de os efeitos legais.

Iguape, 09 de Março de 2023

---

**EDUARDO DE LARA**

Presidente

CONTRATANTE

---

**JOÃO VIEIRA LIMA DA SILVA**

Representante Legal

CONTRATADA

**TESTEMUNHAS**

---

Nome:

RG:

---

Nome:

RG:



**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE**  
- Estância Balneária -

**TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE

**CONTRATADO:** CONSTRUMAIS CONSTRUCOES E SERVIÇOS LTDA

**CONTRATO Nº (DE ORIGEM):** Nº 004/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EFETUAR O CONSERTO DO TELHADO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, COMPREENDENDO SERVIÇOS DE VEDAÇÃO DE RACHADURAS E IMPERFEIÇÕES, RETIRADA DE TODAS AS TELHAS PARA LIMPEZA, VEDAÇÃO DE RUFOS E CALHAS E SUBSTITUIÇÃO DE AMARRAÇÕES DE TELHAS TIPO CAPA CANAL COLÔNIAL.

E-mail: (\*) [juridico@iguape.sp.leg.br](mailto:juridico@iguape.sp.leg.br)

**Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:**

1. Estamos CIENTES de que:
  - a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
  - b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraído cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
  - c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
  - d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
  - e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.
2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:
  - a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
  - b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.





**CÂMARA MUNICIPAL DE IGUAPE**  
- Estância Balneária -

**IGUAPE, 09 DE MARÇO DE 2023.**

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: EDUARDO DE LARA

Cargo: Presidente da Câmara Municipal CPF: 311.475.178-43

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: EDUARDO DE LARA

Cargo: Presidente da Câmara Municipal CPF: 311.475.178-43

Assinatura:

---

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

Pelo contratante:

Nome: EDUARDO DE LARA

Cargo: Presidente da Câmara Municipal CPF: 311.475.178-43

Assinatura:

---

Pela contratada:

Nome e Cargo: **JOÃO VIEIRA LIMA DA SILVA**, representante legal. CPF: 084.053.648-89

E-MAIL INSTITUCIONAL:

EMAIL PESSOAL:

Assinatura:

---

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: EDUARDO DE LARA

Cargo: Presidente da Câmara Municipal CPF: 311.475.178-43

Assinatura:

---